



Les Clefs de Saint-André



## Honoraires de ventes - 2022

(à la charge de l'acquéreur)

Prix de vente net vendeur	Honoraires TTC (TVA au taux en vigueur de 20% incluse)
Jusqu'à 99 999 €	8 % TTC Avec un minimum de 3 000 € TTC
de 100 000 à 199 999 €	7 % TTC
de 200 000 € à 299 999 €	6 % TTC
Au-delà de 300 000 €	5% TTC Plafonnés à 30 000 € TTC

## Honoraires mandat de recherche - 2022

(à la charge de l'acquéreur)

Bien de 0 à 300 000 €	3 000 € TTC
Au-delà de 300 000 €	5 000 € TTC

**ESTIMATION OFFERTE !**



Les Clefs de Bordeaux

## Honoraires de Gestion - 2022

Prestations de gestion	Honoraires TTC (TVA au taux en vigueur de 20% incluse)
Baux d'habitation (soumis à la loi du 6 juillet 1989 art.5)	7.20% (loyers + charges)
Baux d'habitation meublés	7.20% (loyers + charges)
Locaux commerciaux	7.20% (loyers + charges)
Locaux professionnels	7.20% (loyers + charges)
Autres locaux (place de parking, garage, box...)	6.00% (loyers + charges)

## Honoraires de Location - 2022

Locations	Honoraires TTC (TVA au taux en vigueur de 20% incluse)	A la charge de qui ?
<b>Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989 art.5)</b>		
→Entremise et négociation	Offert	Bailleur
→Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	10 € / m <sup>2</sup> (dans la limite d'un mois de loyer HC)	Bailleur et Locataire
→Etat des lieux	3 € / m <sup>2</sup> (dans la limite d'un mois de loyer HC)	Bailleur et Locataire
<b>Locaux commerciaux / professionnels</b>		
→Négociation	4% du loyer annuel HT	Locataire
→Rédaction du bail	4% du loyer annuel HT	Locataire
→Etat des lieux	4% du loyer annuel HT	Locataire
<b>Autres locaux ( parking, box...)</b>		
→Négociation	Forfait 50 €	Bailleur et Locataire
→Rédaction du bail	Forfait 140 €	Bailleur et Locataire
→Etat des lieux	Forfait 50 €	Bailleur et Locataire

**Estimation locative d'un bien : OFFERTE !**

